Beim Gugger Davos

Mittendrin
natürlich Nisten.

gugger-davos.ch

Eigentumswohnungen

Neubau Haus Spatz

Das Haus Spatz ist einzigartig, weil pro Etage eine Wohnung zur Verfügung steht.

Erdgeschoss		Wohnfläche m²	Loggia m²	Keller m²	Kaufpreis	Typ
Spatz HB 1	3.5 Zimmer	90.49	7.61	11.73	1 680 000	ZW

1. Obergeschoss		Wohnfläche m²	Loggia m²	Keller m²	Kaufpreis	Typ
Spatz HB 101	4.5 Zimmer	115.40	7.71	12.49	2 250 000	ZW

2. Obergeschoss		Wohnfläche m²	Loggia m²	Keller m²	Kaufpreis	Typ
Spatz HB 201	4.5 Zimmer	115.40	7.71	12.46	2 310 000	ZW

3. Obergeschoss		Wohnfläche m²	Loggia m²	Keller m²	Kaufpreis	Typ
Spatz HB 301	4.5 Zimmer	115.40	7.71	13.01	2 390 000	ZW

4. Obergeschoss		Wohnfläche m²	Loggia m²	Keller m²	Kaufpreis	Typ
Spatz HB 401	4.5 Zimmer	115.40	7.71	13.09	2 490 000	ZW

Die angegebene Fläche umfasst die gesamte Wohnfläche inkl. Reduit, 30 cm Aussenwände, ½ Wohnungstrennwände und Innenwände (nicht eingerechnet sind Leitungsschächte / Steigzonen und Loggia).

Alle Parkplätze sind mit Elektroanschluss versehen.
Kaufpreis mit installiertem Elektroanschluss CHF 50 000.
Kaufpreis ohne installiertem Elektroanschluss CHF 45 000.

KINDSCHI
IMMOBILIEN AG
DAVOS

Michele D. Borsotti-Kindschi
Museumsstrasse 22 B
CH-7260 Davos Dorf
Telefon +41 81 416 32 64
borsotti@kindschi-immobilien.ch
kindschi-immobilien.ch

Beim Gugger Davos

Mittendrin
natürlich Nisten.

gugger-davos.ch

Mietwohnungen
Neubau Haus Stelze

Das Haus Stelze zeichnet sich durch die durchdachte Eckanordnung und die versetzen Stufen aus. Bezugsbereitschaft der Mietwohnungen wird auf Dezember 2026 erfolgen. Die Vermietung wird durch einen Partner koordiniert. Daher werden die Mietpreise im Frühling 2026 kommuniziert.

Untergeschoss		Gewerbefläche m²	Loggia m²	Lager m²	Miete / Monat	Typ
Stelze HG 9901	Gewerbe 3	68.04	–	3.38	noch offen	GW

Erdgeschoss		Gewerbefläche m²	Loggia m²	Lager m²	Miete / Monat	Typ
Stelze HG 1	Gewerbe 1	88.80	7.22	9.80	noch offen	GW
Stelze HG 2	Gewerbe 2	135.41	6.99 / 5.87	6.68	noch offen	GW

1. Obergeschoss		Wohnfläche m²	Loggia m²	Keller m²	Miete / Monat	Typ
Stelze HG 101	5.5 Zimmer	149.13	7.89 / 6.20	7.98	noch offen	EW
Stelze HG 102	4.5 Zimmer	110.33	7.65	6.16	noch offen	EW

2. Obergeschoss		Wohnfläche m²	Loggia m²	Keller m²	Miete / Monat	Typ
Stelze HG 201	5.5 Zimmer	149.13	7.89 / 6.20	8.03	noch offen	EW
Stelze HG 202	4.5 Zimmer	110.33	7.65	6.16	noch offen	EW

3. Obergeschoss		Wohnfläche m²	Loggia m²	Keller m²	Miete / Monat	Typ
Stelze HG 301	3.5 Zimmer	87.78	7.89	5.05	noch offen	EW
Stelze HG 302	4.5 Zimmer	110.33	7.65	6.13	noch offen	EW
Stelze HG 303	2.5 Zimmer	61.00	6.20	4.78	noch offen	EW

4. Obergeschoss		Wohnfläche m²	Loggia m²	Keller m²	Miete / Monat	Typ
Stelze HG 401	3.5 Zimmer	87.78	7.89	5.04	noch offen	EW
Stelze HG 402	4.5 Zimmer	110.33	7.65	6.13	noch offen	ZW
Stelze HG 403	2.5 Zimmer	61.00	6.20	4.81	noch offen	ZW

Die angegebene Fläche umfasst die gesamte Wohnfläche inkl. Reduit, 30 cm Aussenwände, ½ Wohnungstrennwände und Innenwände (nicht eingerechnet sind Leitungsschächte / Steigzonen und Loggia).

KINDSCHI
IMMOBILIEN AG
DAVOS

Michele D. Borsotti-Kindschi
Museumsstrasse 22 B
CH-7260 Davos Dorf
Telefon +41 81 416 32 64
borsotti@kindschi-immobilien.ch
kindschi-immobilien.ch

Beim Gugger Davos

Mittendrin
natürlich Nisten.

gugger-davos.ch

Miet- und Eigentumswohnungen

Bestand / Anbau Haus Amsel

Das Haus Amsel bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis dank den Wohnungen um drei Gebäudeecken.

Erdgeschoss		Wohnfläche m²	Loggia m²	Keller m²	Kaufpreis	Typ
Amsel HE 1	3.5 Zi VERMIETET	108.97	18.92	6.86	–	EW Miete
Amsel HE 2 Anbau	2.5 Zimmer	68.38	9.97	3.56	670 000	EW

1. Obergeschoss		Wohnfläche m²	Loggia m²	Keller m²	Kaufpreis	Typ
Amsel HE 101	4.5 Zi VERMIETET	111.40	18.92	6.18	–	EW Miete
Amsel HE 102 Anbau	3.5 Zimmer	103.97	9.97	3.16	1 980 000	ZW

2. Obergeschoss		Wohnfläche m²	Loggia m²	Keller m²	Kaufpreis	Typ
Amsel HE 201	4.5 Zi VERMIETET	115.21	18.92	10.89	–	ZW Miete
Amsel HE 202 Anbau	3.5 Zimmer	104.08	9.97	3.16	2 030 000	ZW

3. Obergeschoss		Wohnfläche m²	Loggia m²	Keller m²	Kaufpreis	Typ
Amsel HE 301	4.5 Zi VERMIETET	162.42	42.91	6.40	–	ZW Miete

Die angegebene Fläche umfasst die gesamte Wohnfläche inkl. Reduit, 30 cm Aussenwände, ½ Wohnungstrennwände und Innenwände (nicht eingerechnet sind Leitungsschächte / Steigzonen und Loggia).

Alle Parkplätze sind mit Elektroanschluss versehen.
Kaufpreis mit installiertem Elektroanschluss CHF 50 000.
Kaufpreis ohne installiertem Elektroanschluss CHF 45 000.

KINDSCHI
IMMOBILIEN AG
DAVOS

Michele D. Borsotti-Kindschi
Museumsstrasse 22 B
CH-7260 Davos Dorf
Telefon +41 81 416 32 64
borsotti@kindschi-immobilien.ch
kindschi-immobilien.ch